

CHECKLIST

pro stanovení požadavků na bydlení



SOJKA
REALITY

Stanovte si rozpočet

- ☐ Kolik měsíčně můžete vydávat za bydlení? (Nezapomeňte započítat pojištění a zálohy.)
- ☐ Kolik peněz plánujete měsíčně vyčlenit na dopravu?
- ☐ Jaký je váš maximální rozpočet na pořízení nemovitosti?
- ☐ Pokud plánujete financovat nákup hypotékou, zjistěte si, jakou částku vám banka může nabídnout a jaké budou měsíční splátky.

Prozkoumejte trh

- ☐ Prozkoumejte aktuální nabídku nemovitostí ve vámi zvolené lokalitě a udělejte si představu, co můžete očekávat.

Nemovitost

- ☐ Jaký typ nemovitosti hledáte – byt, dům či jinou možnost?
- ☐ Jaké dispozice by měla mít?
- ☐ Jakou velikost nemovitosti preferujete?
- ☐ Co byste chtěli mít v exteriéru?
 - Parkovací místo (uvedte počet) / garáž
 - Balkon / lodžie / terasa
 - Předzahrádka
 - Zahrada do 500 m² / do 1 000 m² / nad 1 000 m²
 - Hezký výhled (ano / ne)
 - Sklep
 - Výtah
- ☐ Co je pro vás důležité v interiéru?
 - Kolik koupelen a toalet by měla nemovitost mít?
 - Má být kuchyň spojená s obývacím pokojem, nebo oddělená?
 - Má být prostor bezbariérový?
- ☐ Preferujete nemovitost k rekonstrukci podle svých představ, nebo již hotové bydlení?

Lokalita

- ☐ Je lokalita bezpečná?
- ☐ Kam se budou obyvatelé potřebovat dostávat a jak?
- ☐ Je na místa určení dobrá dostupnost?
- ☐ Bude tato dostupnost fungovat i z dlouhodobého hlediska?

Hodně štěstí při hledání vašeho nového domova nebo investice!